|  |  |
| --- | --- |
|  | Додаток 2 до Методики |

**ОРЕНДНІ**  
**ставки для договорів оренди, які продовжуються вперше, у тому числі для договорів, що були укладені до набрання чинності Законом**

|  |  |
| --- | --- |
| Найменування | Орендна ставка, відсотки |
| 1 | 2 |
| 1. Використання єдиних майнових комплексів комунальних підприємств, їх відокремлених структурних підрозділів для: |  |
| 1) тютюнової промисловості, лікеро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів заводів, що виробляють виноробну продукцію | 25 |
| 2) виробництва електричного та електронного устаткування, деревини та виробів з деревини, меблів, організації концертно-видовищної діяльності та виставкової діяльності, ресторанів, морського, залізничного та автомобільного транспорту, торгівлі, випуску лотерейних білетів та проведення лотерей, кольорової металургії, нафтогазодобувної промисловості | 20 |
| 3) електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв’язку, швейної та текстильної промисловості, ресторанного господарства (крім ресторанів), виробництва транспортних засобів, устаткування та їх ремонту, виробництва машин та устаткування, призначеного для механічного, термічного оброблення матеріалів або здійснення інших операцій, виробництва гумових та пластмасових виробів, лісового господарства, рибного господарства, целюлозно-паперової промисловості, переробки відходів, видобування неенергетичних матеріалів, надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, паливної промисловості, побутового обслуговування | 16 |
| 4) сільського господарства, харчової промисловості (крім лікеро-горілчаної та виноробної промисловості), радгоспів заводів (крім тих, що виробляють виноробну продукцію), металообробки, освіти, науки та охорони здоров’я, легкої (крім швейної та текстильної) промисловості, виробництва будівельних матеріалів | 12 |
| 5) використання інших об’єктів | 10 |
| 2. Використання нерухомого майна за цільовим призначенням: |  |
| 1) розміщення казино, інших гральних закладів, гральних автоматів | 100 |
| 2) розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти | 45 |
| 3) розміщення: | 40 |
| банкоматів |  |
| ресторанів з нічним режимом роботи |  |
| відділень банків, фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, рієлторських контор (агентств нерухомості) |  |
| торговельних об’єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї |  |
| 4) розміщення: | 30 |
| виробників реклами |  |
| саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу |  |
| торговельних об’єктів з продажу автомобілів |  |
| зовнішньої реклами на будівлях і спорудах |  |
| 1 | 2 |
| 5) організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності | 25 |
| 6) розміщення суб’єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів | 22 |
| 7) розміщення: | 20 |
| майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів |  |
| майстерень з ремонту ювелірних виробів |  |
| аптек у приміщеннях лікувально-профілактичних закладів |  |
| приватних закладів охорони здоров’я |  |
| суб’єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики |  |
| торговельних об’єктів з продажу окулярів, лінз, скелець |  |
| редакцій засобів масової інформації: |  |
| - рекламного та еротичного характеру |  |
| - тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства |  |
| - тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації |  |
| - тих, що засновані за участю суб’єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення |  |
| 8) розміщення: | 18 |
| турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків |  |
| торговельних об’єктів з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів\* |  |
| офісних приміщень (крім відділень банків, фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, рієлторських контор (агентств нерухомості) |  |
| суб’єктів господарювання, що надають послуги, пов’язані з переказом грошей |  |
| суб’єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування |  |
| антен, технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв’язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету |  |
| 9) розміщення: | 15 |
| ресторанів, кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи\* |  |
| ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини |  |
| суб’єктів господарювання, що провадять діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль |  |
| складів, крамниць-складів, магазинів-складів |  |
| приватних архівних установ |  |
| камер схову |  |
| стоянок для автомобілів, паркінгів |  |
| суб’єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів |  |
| 1 | 2 |
| 10) розміщення: | 12 |
| суб’єктів господарювання, що провадять виробничу діяльність |  |
| комп’ютерних клубів та інтернет-кафе |  |
| аптек, ветеринарних аптек |  |
| рибних господарств |  |
| шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів |  |
| суб’єктів господарювання, що здійснюють проєктні, проєктно-вишукувальні, проєктно-конструкторські роботи |  |
| інформаційних агентств |  |
| виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі |  |
| кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи |  |
| суб’єктів підприємницької діяльності, що надають освітні послуги погодинно (курси, тренінги, семінари тощо) |  |
| торговельних об’єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи |  |
| 11) розміщення: | 10 |
| суб’єктів кінематографії, основною діяльністю яких є кіновиробництво або технічне забезпечення і обслуговування кіновиробництва за умови, що вони внесені до Державного реєстру виробників, розповсюджувачів і демонстраторів фільмів |  |
| редакцій засобів масової інформації |  |
| приватних закладів освіти (суб’єктів підприємницької діяльності), які мають ліцензію на надання освітніх послуг у відповідній сфері (крім закладів освіти і суб’єктів підприємницької діяльності, визначених в абзаці четвертому підпункту 18 та абзаці третьому підпункту 20 цього пункту), на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг |  |
| 12) організація та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує  30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є державне або комунальне підприємство, установа, організація, що провадить діяльність з організації конгресів і торговельних виставок | 10 |
| 13) розміщення: | 9 |
| закладів фізичної культури і спорту, крім тих, які наведені в абзацах восьмому та дев’ятому підпункту 18 цього пункту |  |
| суб’єктів підприємницької діяльності, що надають освітні послуги без отримання ліцензії |  |
| суб’єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення |  |
| громадських вбиралень |  |
| виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні |  |
| 14) організація та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п’яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб’єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії | 8 |
| 1 | 2 |
| 15) розміщення: | 6 |
| об’єктів поштового зв’язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв’язку |  |
| суб’єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень |  |
| кінотеатрів, бібліотек, театрів |  |
| 16) розміщення: | 5 |
| державних та комунальних закладів охорони здоров’я, що частково фінансуються за рахунок державного та місцевих бюджетів |  |
| торговельних об’єктів з продажу книг, газет і журналів |  |
| видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції |  |
| 17) оренда майна: | 4 |
| державними та комунальними підприємствами, установами, організаціями у сфері культури і мистецтв чи громадськими організаціями у сфері культури і мистецтв (у тому числі національними творчими спілками або їх членами під творчі майстерні) |  |
| державними видавництвами і підприємствами книгорозповсюдження |  |
| вітчизняними видавництвами та підприємствами книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (або) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру) |  |
| 18) розміщення: | 3 |
| державних закладів освіти, що частково фінансуються з державного бюджету, та комунальних закладів освіти, що фінансуються з місцевого бюджету, які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері (крім закладів освіти і суб’єктів підприємницької діяльності, визначених в абзаці третьому підпункту 20 цього пункту) |  |
| закладів освіти, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності та засновані неприбутковими громадськими об’єднаннями, які отримують державне фінансування з держав - членів ЄС |  |
| приватних закладів загальної середньої освіти (суб’єктів підприємницької діяльності), які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері, на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг |  |
| державних органів та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких частково фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів |  |
| добровільних об’єднань органів місцевого самоврядування, у тому числі асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом |  |
| музеїв, крім тих, які повністю фінансуються з державного бюджету |  |
| громадських об’єднань фізкультурно-спортивної спрямованості, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, утворених ними спортивних клубів (крім спортивних клубів, що займаються професійним спортом), дитячо-юнацьких спортивних шкіл, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів олімпійської підготовки, центрів студентського спорту закладів вищої освіти, центрів фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, - виключно для проведення спортивних заходів або |  |
| 1 | 2 |
| надання фізкультурно-спортивних послуг |  |
| державних та комунальних спортивних клубів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів олімпійської підготовки, центрів студентського спорту закладів вищої освіти, фізкультурно-оздоровчих закладів, центрів фізичного здоров’я населення, центрів фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, а також баз олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки (крім орендарів, зазначених у[пункті 1](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/630-2021-%D0%BF/print#n49)2 Методики) |  |
| казенних підприємств та комунальних некомерційних підприємств, що утворилися у результаті реорганізації державних та комунальних закладів охорони здоров’я |  |
| дипломатичних представництв, консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжнародними договорами України, згода на обов’язковість яких надана Верховною Радою України) |  |
| 19) розміщення: | 2 |
| державних архівних установ, що частково фінансуються з державного бюджету, та комунальних архівних установ, що фінансуються з місцевого бюджету |  |
| організацій, що надають послуги з нагляду за особами з психічними, інтелектуальними чи сенсорними порушеннями |  |
| 20) розміщення: | 1 |
| установи та організації, діяльність яких фінансується з місцевих бюджетів; державні та комунальні спеціалізовані підприємства, установи та заклади соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до Закону України «Про соціальні послуги»; надавачів соціальних послуг, включені до Переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню Житомирської обласної ради. | 0,01 |
| 21) розміщення уповноважених Національним банком у встановленому законодавством порядку банків, в яких держава володіє часткою статутного капіталу в розмірі понад 75 відсотків, які орендують майно, що було закріплене на праві господарського відання за Національним банком і передане до сфери управління інших державних органів або у комунальну власність, або закріплене на праві господарського відання за Національним банком, з цільовим функціональним призначенням для зберігання запасів готівки Національного банку та проведення технологічних процесів щодо забезпечення готівкового обігу | 0,01 |
| 22) розміщення Товариства Червоного Хреста України та його місцевих організацій | 0,01 |
| 23) оренда особами з інвалідністю з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування | 0,01 |
| 24) оренда юридичними та фізичними особами для облаштування у закладах охорони здоров’я кімнат відпочинку (сімейних кімнат) з метою перебування в них на безоплатній основі осіб, які знаходяться на лікуванні у цьому закладі, та членів їх сімей (під час лікування таких осіб) | 0,01 |
| 25) розміщення транспортних підприємств з: |  |
| * перевезення пасажирів | 15 |
| * перевезення вантажів | 18 |
| 1 | 2 |
| 26) розміщення творчих спілок, творчих майстерень, громадських об’єднань, благодійних організацій та релігійних організацій для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності: |  |
| * на площі не більше 50 кв. метрів | 4 |
| * на площі, що перевищує 50 кв. метрів | 7 |
| 27) розміщення громадської приймальні народного депутата України або депутата місцевої ради, у тому числі, коли договір оренди від імені депутата укладається громадською організацією в інтересах депутата і для розміщення його депутатської приймальні (крім випадків, коли в інтересах народного депутата України діє уповноважений орган Верховної Ради України, в такому разі застосовується[пункт 1](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/630-2021-%D0%BF/print#n49)2 Методики): |  |
| * на площі не більше 50 кв. метрів | 3 |
| * на площі, що перевищує 50 кв. метрів | 7 |
| 28) розміщення громадських об’єднань осіб з інвалідністю на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності: |  |
| * на площі не більше 100 кв. метрів | 1 |
| * на площі, що перевищує 100 кв. метрів | 7 |
| 29) оренда громадськими організаціями ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів: |  |
| * на площі не більше 100 кв. метрів | 1 |
| * на площі, що перевищує 100 кв. метрів | 7 |
| 30) оренда реабілітаційними установами для осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю з метою розміщення таких реабілітаційних установ: |  |
| * на площі не більше 100 кв. метрів | 1 |
| * на площі, що перевищує 100 кв. метрів | 7 |
| 31) інше використання нерухомого майна | 15 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\* Орендна ставка застосовується до всієї площі приміщення, в якому здійснюється продаж алкогольних та/або тютюнових виробів.

Перший заступник

голови обласної ради О.М. Дзюбенко