Додаток

до рішення обласної ради

від №

**П Р О Г Р А М А**

**підтримки та розвитку об’єктів спільної власності**

**територіальних громад області**

**на 2021 – 2022 роки**

**Розділ 1. Визначення проблеми, мета та обґрунтування необхідності прийняття Програми підтримки та розвитку об’єктів спільної власності територіальних громад області (далі – Програма)**

Програма розроблена з метою забезпечення ефективного використання майна обласної комунальної власності шляхом досягнення його збереження, підтримки, а також утримання в безаварійному, належному стані.

Основним завданням Програми є поліпшення та збереження стану будівель, а саме: проведення їх ремонтів, своєчасне обслуговування інженерних мереж та систем.

Для подальшого використання більшість об’єктів потребують значних капітальних вкладень, що дасть можливість проводити поточні та капітальні ремонти будинків, утримувати в робочому стані електро-, тепло- та сантехнічні мережі.

У зв’язку зі збільшенням навантаження на електромережі та з метою підвищення рівня їх надійності планується проведення робіт з ремонту електрощитових та трансформаторних підстанцій, заміни розподільчих електрощитів та проводів.

Проведення технічного обстеження та, у разі необхідності, оформлення нормативно – дозвільної документації, своєчасне здійснення ремонтних робіт забезпечить безаварійну роботу ліфтів та дахової котельні.

Узаконення нормативної бази, дотримання вимог Земельного кодексу України потребують виконання робіт із виготовлення державних актів на право володіння земельними ділянками, на яких розміщені адмінбудинки.

Реалізація цієї Програми дозволить підвищити ефективність використання об’єктів спільної власності територіальних громад області, оперативно вирішувати гострі проблеми, що виникають при утриманні будинків, які знаходяться на балансі комунального підприємства по експлуатації адмінбудинків Житомирської обласної ради.

**Розділ 2. Заходи та ресурсне забезпечення Програми**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Назва заходів | Орієнтовна вартість,  тис. грн | Термін виконання | |
| 2021 | 2022 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Ремонт туалетів в адмінбудинках за адресами:  майдан ім. С.П. Корольова, 1, вул. Мала Бердичівська, 25, вул. Мала Бердичівська, 17, вул. Чуднівська, 105 | 500 | 250 | 250 |
| 2 | Ремонт та відновлювальні роботи зовнішньої газопровідної мережі низького та середнього тиску до дахової котельні за адресою: вул. Мала Бердичівська, 25 | 150 | 50 | 100 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3 | Ремонт електрощитових та трансформаторних підстанцій, заміна розподільчих електрощитів та проводів внутрішньобудинкових електричних мереж в адмінбудинках за адресами: майдан ім. С.П. Корольова, 1, майдан ім. С.П. Корольова, 2,  майдан ім. С.П. Корольова, 12,  вул. Мала Бердичівська, 25, вул. Чуднівська, 105,  вул. Домбровського, 38 | 400 | 200 | 200 |
| 4 | Технічне обстеження, ремонт та оформлення нормативно – дозвільної документації на ліфти за адресами:  майдан ім. С.П. Корольова, 1,  майдан ім. С.П. Корольова, 12,  вул. Мала Бердичівська, 25, вул. Мала Бердичівська, 17,  вул. Чуднівська, 105, вул. Шевченка, 18 а, та дахову котельню за адресою: вул. Мала Бердичівська, 25 | 600 | 300 | 300 |
| 5 | Ремонт покрівлі в будинках за адресами:  вул. Леха Качинського, 12 а, вул. Мала Бердичівська, 17,  вул. Театральна, 17/20, вул. Велика Бердичівська, 118, складських приміщень та гаражів за адресою:  провулок І-й Іподромний, 15 а | 200 | 100 | 100 |
| 6 | Охорона та утримання нерухомого майна, переданого на баланс згідно з рішеннями обласної ради за адресами:  м. Бердичів, вул. Європейська, 43, Овруцький район,  с. Великий Кобилин, м. Житомир, пров. Оздоровчий, 7 | 3400 | 1700 | 1700 |
| 7 | Оформлення та виготовлення документів на право володіння земельними ділянками | 100 | 50 | 50 |
| 8 | Відшкодування понесених витрат на утримання об’єктів спільної власності | 3500 | 1700 | 1800 |
| 9 | Відшкодування витрат на утримання будинків та прибудинкових територій | 5315 | 2415 | 2900 |
| 10 | Поточний ремонт кабінетів в адмінбудинках за адресами: майдан ім. С.П. Корольова, 1,  майдан ім. С.П. Корольова, 3/14,  майдан ім. С.П. Корольова, 12, вул. Мала Бердичівська, 25 | 300 | 100 | 200 |
| 11 | Заміна теплових лічильників в адмінбудинках за адресами:  вул. Театральна, 17/20, вул. Чуднівська, 105,  вул. Мала Бердичівська, 17 б | 210 | 70 | 140 |
| 12 | Встановлення приладів обліку електроенергії з функцією інтервального обліку та дистанційного зчитування в будинках за адресами: майдан ім. С.П. Корольова, 1,  майдан ім. С.П. Корольова, 12,  майдан ім. С.П. Корольова, 3/14, пров. І – й Іподромний, 15 а, вул. Домбровського, 38, вул. Мала Бердичівська, 17,  Бульвар Новий, 5 | 140 | 70 | 70 |
| 13 | Ремонт коридорів, вестибюлів, сходових кліток у будинках за адресами: майдан ім. С.П. Корольова, 1,  майдан ім. С.П. Корольова, 12, вул. Мала Бердичівська, 25,  вул. Мала Бердичівська, 17 | 350 | 200 | 150 |
|  | Всього: | 15165 | 7205 | 7960 |

**Розділ 3. Система управління та контроль за ходом виконання Програми**

Виконання та безпосередній контроль за здійсненням заходів і завдань Програми покладається на комунальне підприємство по експлуатації адмінбудинків Житомирської обласної ради.

Комунальне підприємство по експлуатації адмінбудинків Житомирської обласної ради, як відповідальний виконавець Програми, один раз у рік до 1 березня подає в обласну раду узагальнену інформацію щодо виконання заходів Програми.

Перший заступник

голови обласної ради О.М. Дзюбенко