

**Україна**

**ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСНА РАДА**

**РІШЕННЯ**

Друга сесія VІIІ скликання

від №

Про Програму проведення

інвентаризації земель на території

Житомирської області на 2021 рік

Відповідно до статті 209 Земельного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», розглянувши подання обласної державної адміністрації від 14.12.2020 № 6185/2-20/46, враховуючи рекомендації постійних комісій обласної ради з питань агропромислового комплексу, земельних відносин та розвитку села від , з питань бюджету та фінансів від , з питань комунальної власності та майнових відносин від , обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму проведення інвентаризації земель на території Житомирської області на 2021 рік (далі – Програма) згідно з додатком.

2. Головним розпорядником коштів обласного бюджету і відповідальним виконавцем Програми визначити Управління екології та природних ресурсів Житомирської обласної державної адміністрації.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань агропромислового комплексу, земельних відносин та розвитку села.

Голова обласної ради В.І. Федоренко

Розробник проєкту рішення:

Управління екології та природних ресурсів

Житомирської облдержадміністрації

Відповідальна особа: Федишин Л.В. –

начальник відділу регулювання у сфері

земельних і водних відносин та моніторингу,

тел. (0412)-47-25-36

|  |  |
| --- | --- |
|  | Додаток  до рішення обласної ради  від № |

ПРОГРАМА

ПРОВЕДЕННЯ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ

НА ТЕРИТОРІЇ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

НА 2021 РІК

2

**1. Загальна характеристика**

**Програми проведення інвентаризації земель на території Житомирської області на 2021 рік**

(далі – Програма)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Ініціатор розроблення Програми | Управління екології та природних ресурсів Житомирської облдержадміністрації |
| 2 | Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми | Розпорядження голови Житомирської  обласної державної адміністрації  від 03.03.2020 №171 |
| 3 | Розробник Програми | Управління екології та природних ресурсів Житомирської облдержадміністрації |
| 4 | Відповідальний виконавець Програми | Управління екології та природних ресурсів Житомирської облдержадміністрації |
| 5 | Учасники Програми  (співвиконавці) | Районні державні адміністрації,  органи місцевого самоврядування,  розробники документації із землеустрою, Головне управління Держгеокадастру у Житомирській області |
| 6 | Термін реалізації Програми | 2021 рік |
| 7 | Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми | Обласний бюджет |
| 8 | Загальний обсяг фінансових ресурсів необхідних для реалізації Програми | 2 300 000 грн 00 коп. (два мільйони триста тисяч гривень 00 копійок), відповідно до договору на надання послуг від 02.11.2020 №17/11-13, укладеного за результатами проведених відкритих торгів (ідентифікатор закупівлі UA-2020-09-16-010577-а) |

3

**2. Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма**

Територія Житомирської області займає площу 2 982 700 га. Відповідно до інформації Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області, загальна площа земель державної власності, інформація про які відсутня в Державному земельному кадастрі становить 220 956,2862 га, в тому числі землі, розпорядником яких відповідно до статті 122 Земельного кодексу України є обласна державна адміністрація:

землі промисловості 1 572,26 га;

землі водного фонду 43 388,2117 га;

землі лісового фонду 135 902,7987 га;

землі історико-культурного призначення 36,07 га;

землі рекреаційного призначення 17,1700 га;

землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення 36 419,96 га.

Відсутність інформації в Державному земельному кадастрі про земельні ділянки державної власності призводить до зниження ефективності використання земельно-ресурсного потенціалу регіону, погіршення інвестиційного клімату та зменшення надходжень до місцевих бюджетів від плати за землю, перешкоджає реалізації державної політики в сфері земельних відносин, спрямованої на збалансоване забезпечення потреб населення і галузей економіки у земельних ресурсах.

**3. Мета Програми**

Метою Програми проведення інвентаризації земель на території Житомирської області є встановлення місця розташування земельних ділянок, їх меж, розмірів, правового статусу, кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель, захист ґрунтів від виснаження, деградації, забруднення, відтворення та збереження їхньої родючості, створення екологічно безпечних умов проживання населення і ведення господарської діяльності, збереження ландшафтного і біологічного різноманіття, підвищення продуктивності земель лісового фонду та прийняття на її основі відповідних рішень органами виконавчої влади, сприяння в реалізації державної політики в сфері земельних відносин, спрямованої на збалансоване забезпечення потреб населення і галузей економіки у земельних ресурсах, а також визначення оптимальних обсягів робіт, необхідних для розв’язання цих проблем.

4

**4. Шляхи і засоби розв'язання проблеми, обсяг та джерела фінансування; строки та етапи виконання Програми**

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 "Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України", інвентаризація земель та складання за її результатами технічної документації із землеустрою, проводиться з урахуванням принципів плановості, достовірності та повноти даних, послідовності і стандартності процедур, доступності використання інформаційної бази, узагальнення даних з додержанням єдиних засад та технології їх оброблення.

Інвентаризація земель проводиться в межах адміністративно-територіальних одиниць, територій, межі яких визначені проектами формування територій і встановлення меж сільських, селищних рад, масивів земель сільськогосподарського призначення, окремих земельних ділянок.

Вихідними даними для проведення інвентаризації земель є:

матеріали з Державного фонду документації із землеустрою;

відомості з Державного земельного кадастру в паперовій та електронній (цифровій) формі, у тому числі Поземельної книги; книги записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі; електронних документів, що містять відомості про результати робіт із землеустрою;

містобудівна документація, затверджена в установленому законодавством порядку;

планово-картографічні матеріали;

відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

копії документів, які посвідчують речові права на земельну ділянку або підтверджують сплату земельного податку.

Під час проведення інвентаризації земель можуть використовуватися матеріали дистанційного зондування землі, лісовпорядкування, проекти створення територій та об’єктів природно-заповідного фонду, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі.

Підставою для проведення інвентаризації земель є рішення відповідного органу виконавчої влади щодо виконання відповідних робіт, договори, укладені між юридичними чи фізичними особами (землевласниками і землекористувачами) та розробниками технічної документації (далі - виконавці)

Фінансування заходів Програми здійснюватиметься за рахунок залишкових коштів обласного бюджету, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва у відповідності до вимог ст. 209 Земельного кодексу України.

5

Фінансове забезпечення здійснюється у розмірі 2 300 000 грн 00 коп. (два мільйони триста тисяч гривень 00 копійок), відповідно до договору на надання послуг від 02.11.2020 №17/11-13, укладеного за результатами проведених відкритих торгів (ідентифікатор закупівлі UA-2020-09-16-010577-а).

Термін дії програми: 2021 рік.

**5. Перелік завдань (напрямів), заходів Програми та результативні показники.**

Підставою для проведення інвентаризації земель державної власності є рішення органу виконавчої влади, уповноваженого здійснювати розпорядження земельною ділянкою.

Замовником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель являються органи виконавчої влади в особі управління екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації.

Виконавцями робіт із землеустрою є: юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи не менше двох сертифікованих інженерів-землевпорядників, які є відповідальними за якість робіт із землеустрою;

фізичні особи - підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою.

Роботи з інвентаризації земель включають обстежувальні, топографо-геодезичні та проектно-вишукувальні роботи, складення і оформлення технічної документації в паперовій та електронній (цифровій) формі.

Топографо-геодезичні роботи виконуються в єдиній державній системі координат з метою визначення або уточнення меж земельних ділянок, обмежень у їх використанні, обтяжень прав на земельні ділянки та угідь, які потребують уточнення або за якими неможливо визначити такі межі під час виконання обстежувальних робіт.

За результатами проведення інвентаризації земель виконавцями розробляється технічна документація відповідно до статті 57 Закону України “Про землеустрій”.

Технічна документація погоджується та затверджується в порядку, встановленому статтею 186 Земельного кодексу України.

Відомості, отримані за результатами інвентаризації земель, вносяться до Державного земельного кадастру відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051.

6

Ресурсне забезпечення обласної Програми проведення інвентаризації земель

на території Житомирської області на 2021 рік

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми | І етап виконання програми | | | ІІ етап (20\_\_ - 20\_\_ роки) | ІІІ етап (20-\_ - 20\_\_ роки) | Всього витрат на виконання програми |
| 2021 рік | 20\_\_ рік | 20\_\_ рік |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Обсяг ресурсів всього, в тому числі: |  |  |  |  |  |  |
| державний бюджет | - | - | - | - | - | - |
| обласний бюджет | 2 300 000, 00 грн | - | - | - | - | 2 300 000, 00 грн |
| районні, міські (міст обласного значення), об’єднаних територіальних громад бюджети | - | - | - | - | - | - |
| бюджети сіл, селищ, міст районного значення | - | - | - | - | - | - |
| кошти небюджетних джерел | - | - | - | - | - | - |

7

Показники продукту обласної Програми проведення інвентаризації земель

на території Житомирської області на 2021 рік

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва показника | Одиниця виміру | Вихідні дані на початок дії програми | І етап виконання програми | | | ІІ етап (20\_\_ - 20\_\_ роки) | ІІІ етап (20\_\_ - 20\_\_ роки) | Всього витрат на виконання програми |
| 2021 рік | 20\_\_ рік | 20\_\_ рік |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **І** | Показники продукту програми | | | | | | | | |
| 1 | Площа земель на території Житомирської області, інформація про які внесена до Державного земельного кадастру | га | 2 761 743,7138 | 2 982 700,0000 |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Землі промисловості | га |  | 1 572,2600 | - | - | - | - | 2 300 000, 00 грн |
| 1.2 | Землі водного фонду | га |  | 43 388,2117 | - | - | - | - | - |
| 1.3 | Землі лісового фонду | га |  | 135 902,7987 | - | - | - | - | - |
| 1.4 | Землі історико-культурного призначення | га |  | 36,0700 | - | - | - | - | - |
| 1.5 | Землі рекреаційного призначення | га |  | 17,1700 | - | - | - | - | - |
| 1.6 | Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення | га |  | 36 419,96 | - | - | - | - | - |
| 1.7 | Землі громадської та житлової забудови | га |  | 13,0375 | - | - | - | - | - |
| 1.8 | Землі сільськогосподарського призначення | га |  | 3 606,7783 | - | - | - | - | - |
| **ІІ** | Показники якості програми | | | | | | | | |
| 1 | Питома вага земель, інформацію про які внесено до Державного земельного кадастру | % | 92,6 | 100 | - | - | - | - | - |

8

Напрямки діяльності та заходи обласної програмиПрограми проведення інвентаризації земель

на території Житомирської області на 2021 рік

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання) | Перелік заходів програми | Термін виконання заходу | Виконавці | Джерела фінансування | Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис.грн., в тому числі: | Очікуваний результат |
| І етап: 201\_ р. |
| 201\_ р. |
| 201\_ р. |
| ІІ етап: 201\_ р. |
| ІІІ етап: 201\_ р. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | Проведення інвентаризації земель на території Житомирськоїобласті | Визначення місця розташування земельних ділянок | 2020 рік | Головне управління Держгеокадастру у Житомирській області | Не потребує фінансування | - | Наявність графічних матеріалів із зазначеним місцем розташування земельних ділянок |
| Підготовка проєкту розпорядження голови облдержадміністрації про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель | 2020 рік | Управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації | Не потребує фінансування | - | Розпорядження голови облдержадміністрації про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель |
| Проведення процедури публічних закупівель робіт по розробленню технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та  укладання договору на виконання робіт | 2020 рік | Управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації | Не потребує фінансування | - | Визначення виконавця робіт по розробленню технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та укладання договору на виконання |

9

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  | Виконання робіт з інвентаризації земель відповідно до укладеного договору | 2021 рік | Виконавець робіт, визначений за результатами закупівель | 2 300 000,00 грн  За рахунок обласного бюджету | - | Розроблена технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель |
| Погодження технічної документація із землеустрою щодо інвентаризації земель | 2021 рік | Виконавець робіт подає документацію на погодження у порядку, визначеному ст. 186 Земельного кодексу України | Не потребує фінансування | - | Погоджена технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель |
| Внесення відомостей, отриманих за результатами інвентаризації земель до Державного земельного кадастру. | 2021 рік | Державні кадастрові реєстратори відповідно до [Порядку ведення Державного земельного кадастру](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n19), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 | Не потребує фінансування | - | Наявність витягів з ДЗК про земельні ділянки |
| Підготовка проєкту розпорядження про затвердження технічної документація із землеустрою щодо інвентаризації земель | 2021 рік | Управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації | Не потребує фінансування | - | Розпорядження голови облдержадміністрації про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель |

10

**6. Координація та контроль за ходом виконання Програми.**

Координацію дій між учасниками програми, контроль за виконанням її заходів здійснює Управління екології та природних ресурсів Житомирської обласної державної адміністрації.

Контроль за цільовим та ефективним використанням коштів - Управління екології та природних ресурсів Житомирської обласної державної адміністрації та профільна комісія обласної ради.

Управління екології та природних ресурсів Житомирської обласної державної адміністрації, як відповідальний виконавець Програми, до 25 лютого 2022 року готує та подає до Департаменту агропромислового розвитку та економічної політики узагальнену інформацію про стан її виконання.

Перший заступник

голови обласної ради О.М. Дзюбенко