Обласна державна адміністрація

Житомирська обласна прокуратура

Головна управління Національної поліції в Житомирській області

**Звернення**

**депутатів обласної ради щодо** **вжиття заходів із недопущення**

**незаконного заволодіння землями колишніх КСП**

Ми, депутати Житомирської обласної ради, глибоко стурбовані ситуацією, яка склалася в Житомирській області щодо реалізації шахрайських схем, спрямованих на незаконне заволодіння землями колишніх КСП.

Масштаби махінацій просто вражають, колишні колгоспники внаслідок розпаювання отримали від 2 до 3 га землі на людину, ці ж ділки оформлюють за собою по тисячі гектарів землі, яка залишалися нерозпайованою.

Схема привласнення землі є доволі простою:

* викуповуються частка підприємства, так званого «правонаступника» КСП, з якого незаконно виведено всі колишні члени КСП;
* підробляються документи для оформлення права приватної власності на землю, зокрема протоколи загальних зборів членів КСП;
* здійснюється державна реєстрація права приватної власності на такі землі у «зручних» реєстраторів;
* вчиняються правочини щодо розпорядження такими землями з метою приховування, маскування походження земельних ділянок.

Недивлячись на врегулювання на державному рівні цього питання, а саме прийняття Закону України від 10 липня 2018 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», фактичного захисту прав та інтересів колишніх членів КСП та територіальних громад не відбувається.

Даним Законом встановлено, що:

- власники земельних часток (паїв) до 01 січня 2025 року можуть вирішити питання щодо розподілу земель колективної власності діючих підприємств, які не підлягали паюванню;

- землі припинених КСП визнаються комунальною власністю.

2

Всупереч положень Закону здійснюється привласнення землі особами, які ніколи не були членами колгоспу, не є власникам земельних часток (паїв) даних КСП, а тому не мають жодних законних прав на цю землю. Більше того грубо порушується право територіальних громад на оформлення комунальної власності на відповідні землі.

І тут питання не в самому Законі, який працює не повною мірою, а в повній бездіяльності правоохоронних і контролюючих органів.

Одним із прикладів тривалого протистояння громади та нововиявлених власників сільськогосподарських земель є ситуація з визнанням 709,1108 га комунальною власністю територіальної громади Любовицької сільської ради Малинського району, на даний час Малинської територіальної громади.

Згідно з проведеною Любовицькою сільською радою у травні 2020 року інвентаризацією земель колишнього КСП ім. Чкалова, 709,1108 га було віднесено до земель запасу та прийнято до комунальної власності.

Ще до завершення внесення в базу ДЗК всіх кадастрових номерів земельних ділянок, виявлених при інвентаризації, учасниками П(ПО)СП ім. Чкалова , а це дві особи - Гарасюта П.В. та Шептій О.М., було подано документи для реєстрації права приватної власності на ці ділянки.

Частину земель комунальної власності, загальною площею 586,3127 га їм вдалося зареєструвати як приватну власність. І вже на сьогоднішній день вчиняються дії щодо поділу та виведенню цих земель з П(ПО)СП для того, щоб приховати злочинний шлях їх набуття.

Любовицька сільська рада подала скаргу щодо незаконності реєстраційних дій до Міністерства юстиції України а також декілька заяв про вчинення злочинів - підробку документів, перевищення службових повноважень, шахрайське заволодіння землею. Подано також заяву про злочин і Малинською міською радою.

Результат цих звернень на сьогоднішній день нульовий, правоохоронні органи не тільки не спромоглися накласти арешти на всі ділянки, а й не провели жодного допиту причетних до злочину осіб, що явно свідчить про намагання затягнути та спустити на гальма розслідування.

Більше того, з метою повного сприяння у розбазарюванні земель, в район призначено нового керівника відділу Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області - Чайковську Я.О., яка до призначення на цю посаду як реєстратор у м. Києві здійснювала реєстраційні дії з даними ділянками. Таке призначення є просто кощунством та знущанням над людьми.

З таким ставленням до основного національного багатства - землі ми ніколи не зможемо знайти відповіді на питання, як наповнити бюджет та

забезпечити достойне життя наших громадян, а тому необхідно відстоювати кожну незаконно отриману сотку землі і притягати до відповідальності злочинців, у тому числі, які «кришують» ці питання у державних органах.

3

А тому, депутати Житомирської обласної ради наполегливо просять взяти на контроль розслідування злочинів з землею у Малинській територіальній громаді Житомирської області та здійснити аналіз ситуації з землею колишніх КСП в цілому по Житомирській області з метою вжиття відповідних заходів реагування.

Звернення прийнято на другій сесії обласної ради VIIІ скликання 24 грудня 2020 року.

За дорученням депутатів обласної ради

Голова обласної ради В.І. Федоренко